



Legendă

- Limite

Limită Unitate Administrativă

Limită Unitate Teritorială Hârlău

Limită Administrativă

UAT-uri învecinate

Limită intravilan propus

Limită intravilan existent

Limită Unitate Teritorială de Referință

Fond construit

Curbe de nivel

Căi de comunicație și transport

Drum național

Drum județean

Drum comunal

Drum local

Cale ferată electrificată

Zonă aflată permanent sub ape

Fond forestier

Terenuri agricole

Unități agrozootehnice

Stații și instalații tehnice

Căi de comunicație feroviare

Căi de comunicație rutiere

Căi de comunicație rutiere propuse

Nucleu istoric

Comerț

Administrație publică

Servicii și activități terțiare

Zonă mixtă predominant rezidențială

Sănătate și asistență socială

Învățământ

Culte și cultură

Locuințe individuale în context patrimonial

Locuințe individuale cu regim redus de înălțime

Locuințe individuale în zone de dezvoltare

Locuințe colective mici și medii

Locuințe colective în context patrimonial

Depozitare și logistică

Cimitire

Spații verzi publice

Sport și agrement

Limite natura 2000

ROSPA0109 Acumulările Belcești

Monumente & Situri Arheologice

LMI

LM&RAN

RAN

Obiective

Retele Tehnico Edilitare

Aducțiune apă

Distribuție apă / potabilă

Distribuție apă / Scobinți

Canalizare

LEA 20 kV

LEA joasă tensiune

LES 20 kV

LES joasă tensiune

Transport gaze / Transgaz

Racord SRM / Transgaz

Distribuție gaze

Extindere gaze

Telecomunicații

Retele Tehnico Edilitare Punct

Hidrant

Obiectiv sistem de apă

Cămin apă

Armătură

Cămin canalizare

Obiectiv sistem de canalizare

Post / echipament de transformare

Stâlp medie tensiune

Stâlp joasă tensiune

Obiect de conectare electrică

Stație de reglare-măsurare gaze
- Zona Reglementare Suplimentară
- Apă / culoar de studiu 3 m

LES / 0,8 m total, pozare în pământ

Apă / contur indicat de operator

Protecție monumente și situri arheologice

Risc de alunecări

Protecție și siguranță feroviară

Protecție și siguranță rutieră

Protecție sanitară

LEA culoar 24 m

Deleni

Hârlău

Scobinți



Bilanț teritorial — comparație existent / propus					
ORAȘUL HÂRLĂU - ÎNTEODUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV					
Denumirea zonă funcțională	Cod ZF	Suprafață existentă (ha)	Suprafață propusă (ha)	Modificare (ha)	Pondere propus în UAT (%)
Zonă aflată permanent sub ape	2101	0,00	27,14	+27,14	0,71%
Fond forestier	2102	380,44	300,44	-80,00	6,71%
Terenuri agricole	2103	2.051,23	2.272,44	+221,21	64,88%
Unități agrozootehnice	2104	2,44	2,44	0,00	0,07%
Terenuri agrozootehnice	2105	1,38	1,38	0,00	0,04%
Căi de comunicație și transport	2106	92,33	92,72	+0,39	2,69%
Zonă mixtă	2107	2,03	2,03	0,00	0,06%
Zonă industrială	2108	11,24	11,24	0,00	0,32%
Zonă comunitară	2109	1,34	10,70	+9,36	0,30%
Zonă locuitorilor și funcții complementare	2110	556,30	750,52	+194,22	21,33%
Zonă unități industriale și de depozitare	2111	33,00	33,00	0,00	0,95%
Zonă gospodărie comunală	2112	4,11	4,11	0,00	0,12%
Zonă spații verzi, sport și agrement	2113	2,06	2,06	0,00	0,06%
TOTAL UAT	—	3.817,86	3.817,86	0,00	100,00%
STRUCTURA TERITORIULUI ADMINISTRATIV					
Interviu	—	94,78	88,82	-6,96	26,19%
Extindere	—	2.833,08	2.833,08	-291,04	74,82%

Reglementări urbanistice propuse — UTR									
PĂRCOVICI - CORELATE UTR / ZF / SZF / INDICATORI									
Cod UTR	Denumire UTR / caracter	Cod ZF	Cod SZF	POT max. (%)	CUT max.	RH max.	H max. (m)	Spații verzi min. (%)	
I	Învățământ	ZF09	SZF09.3	30	0,60	P+1E	7	40	
II	Culte și cultură	ZF09	SZF09.4	30	0,60	P+1E	7	30	
III	Comerț	ZF10	SZF10.1	30	0,60	P+1E	7	30	
IV	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime — locuitorii	ZF11	SZF11.1	30	0,60	P+1E	7	40	
V	Locuințe individuale în zone de dezvoltare — locuitorii	ZF11	SZF11.1	30	0,60	P+1E	7	40	
VI	Cimitire	ZF13	SZF13.1	10	0,10	P	5	30	
VII	Căi de comunicație rutieră	ZF06	SZF06.1	—	—	Regim specific	—	—	
VIII	Căi de comunicație rutieră propuse	ZF06	SZF06.1	—	—	Regim specific	—	—	
IX	Apă și suprafețe acvatice	ZF01	SZF01.1	—	—	Regim specific	—	—	
X	Fond forestier	ZF02	SZF02.1	—	—	Regim specific	—	—	
XI	Terenuri agricole și grădini	ZF03	SZF03.1	—	—	Regim specific	—	—	

Reglementări urbanistice propuse — UTR									
HÂRLĂU - CORELATE UTR / ZF / SZF / INDICATORI									
Cod UTR	Denumire UTR / caracter	Cod ZF	Cod SZF	POT max. (%)	CUT max.	RH max.	H max. (m)	Spații verzi min. (%)	
Za	Nucleu istoric — incinta de cult și cultură	ZF09	SZF09.4	—	—	Conservare	—	—	
Zb	Administrație publică — context patrimonial	ZF09	SZF09.1	30	0,60	P+1E	7	30	
Zc	Sănătate și asistență socială — context patrimonial	ZF09	SZF09.2	30	0,60	P+1E	7	35	
Zd	Sănătate și asistență socială	ZF09	SZF09.2	30	1,40	P+1E	14	35	
Ze	Învățământ — context patrimonial	ZF09	SZF09.3	30	0,60	P+1E	7	40	
Zf	Învățământ	ZF09	SZF09.3	30	0,60	P+2E	11	40	
Zg	Culte și cultură — context patrimonial	ZF09	SZF09.4	30	0,60	P+1E	7	30	
Zh	Culte și cultură	ZF09	SZF09.4	30	0,70	P+1E	8	30	
Zi	Zonă mixtă predominant rezidențială — context patrimonial	ZF09	SZF09.2	30	0,60	P+1E	7	30	
Zj	Zonă mixtă predominant rezidențială	ZF09	SZF09.2	35	1,05	P+2E	10	30	
Zk	Comerț — context patrimonial	ZF10	SZF10.1	30	0,60	P+1E	7	35	
Zl	Comerț	ZF10	SZF10.1	40	0,80	P+1E	8	20	
Zm	Servicii și activități terțiare	ZF10	SZF10.2	40	1,20	P+2E	11	25	
Ln	Locuințe individuale cu regim redus de înălțime	ZF11	SZF11.1	35	0,70	P+1E	8	35	
Lo	Locuințe individuale în zone de dezvoltare	ZF11	SZF11.1	35	0,70	P+1E	7	35	
Lp	Locuințe colective mici și medii	ZF11	SZF11.1	35	0,70	P+1E	8	40	
Lq	Locuințe colective în context patrimonial	ZF11	SZF11.1	35	1,75	P+1E	16	30	
Lr	Locuințe colective în context patrimonial	ZF11	SZF11.1	30	0,60	P+2E	10	35	
La	Farme și activități agricole compatibile	ZF04	SZF04.2	35	0,50	P+1E	9	30	
Lb	Depozitare și logistică	ZF12	SZF12.3	45	0,60	P+1E	12	20	
Lc	Spații verzi și instalații tehnice	ZF05	SZF05.1	35	0,70	P+1E	8	20	
Le	Spații verzi publice — context patrimonial	ZF14	SZF14.1	5	0,05	P	4	90	
Lf	Spații verzi publice	ZF14	SZF14.1	5	0,05	P	4	90	
Lg	Sport și agrement	ZF14	SZF14.2	20	0,30	P+1E	8	30	
Lh	Cămine — context patrimonial	ZF13	SZF13.1	10	0,10	P	5	30	
Li	Căi de comunicație rutieră — context patrimonial	ZF06	SZF06.1	—	—	Regim specific	—	—	
Lj	Căi de comunicație rutieră	ZF06	SZF06.1	—	—	Regim specific	—	—	
Lk	Căi de comunicație rutieră publice	ZF06	SZF06.1	—	—	Regim specific	—	—	
Ll	Căi de comunicație rutieră	ZF06	SZF06.2	—	—	Regim specific	—	—	
Lm	Apă și agrijătură acvatică — context patrimonial	ZF01	SZF01.1	—	—	Regim specific	—	—	
Ln	Apă și agrijătură acvatică	ZF01	SZF01.1	—	—	Regim specific	—	—	
Lo	Farmă botanică	ZF02	SZF02.1	—	—	Regim specific	—	—	
Lp	Terenuri agricole și grădini	ZF03	SZF03.1	—	—	Regim specific	—	—	